

Referat af H/F Granlys generalforsamling 8. februar 2020

Formand Lisbeth Nissen Sørensen bød velkommen. 75 haver var repræsenteret. Der blev holdt 1 minuts stilhed for de medlemmer, der er afgået ved døden siden sidste generalforsamling. Derefter blev Granly-sangen sunget.

Ad 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kay fra have 215. Bettina fra have 1 blev også foreslået og opstillede. Kay, have 215, blev valgt med 41 stemmer. Bettina fik 28, 4 blanke.

Ad 2 Valg af referent

Ann, have 211.

Ad 3 Valg af 3 stemmetællere

Rie have 335, Maria have 311 og John have 321.

Ad 4 Bestyrelsens beretning v/formand Lisbeth Nissen Sørensen

- spørgsmål til debat

Bestyrelsens beretning indeholdt følgende:

Årets aktiviteter

Der har i 2019 igen været tryk på alle Granlys mange forskellige aktiviteter. Noget af det nye, der har været sidste år, har været Permahaver, hvor der har været stor interesse, og der vil være en gentagelse i 2020. Det vil vi glæde os til, godt med nye initiativer.

Vi har også afholdt – og jeg nævner i flæng: Fastelavn, Pinsemorgen, Fugleskydning, Børnedag og vores Sommerfest. Der har været fin opbakning, men vi kunne da godt tænke os, at der kommer lidt flere, måske trænger vores arrangementer til en opdatering, eller måske vi sammen skal gøre en større indsats i forhold til nye haveejere. Det kommer vi til at bruge lidt tid på senere i dag.

Affaldssortering

Nu er der gået endnu et år med vores affaldssortering, og det går faktisk rigtigt godt. Det har I taget rigtig godt imod, i forhold til hvad vi hører fra de andre haveforeninger. Vi mangler bare lige det sidste.. Man må ikke smide elektroniske ting, såsom tv-antenner, støvsugere, fjernsyn, og man må heller ikke stille møbler, det skal vi selv køre på Kara med. Og så lige en sidste ting:

Husk at slå pappet sammen, ellers kan der ikke være så meget i containerne. Så hjælp lige dem, der holder pladsen fin for dig.

Et lille skræmmeeksempel er Roarsgave, hvor de ikke havde sorteret rigtigt. Kommunen sendte folk ud for at håndsortere deres affald. Det koster 1200 kr. pr. påbegyndt halve time. De har måttet betale 330.000 kr for sortering af deres skrald. Det skal vi ikke nyde noget af i Granly.

Nye priser for samletanke 2020

Byrådet har valgt, at der skal ske en voldsom stigning på tømning af vores tanke. For tanke på mellem 3000 – 6000 liter bliver det en stigning på 522,81 kr. pr. tømning. Det har kredsen selvfølgelig reageret på, men vi har ikke fået svar fra byrådet.

Så har ”renoverings vinterholdet” været i gang igen. Denne gang har vi fået nyt tag på kontorbygningen, da det var utæt. De har også lavet svalegangen ved kontoret, så den nu er isoleret og tæt. En del af svalegangen er lavet til et lille bytte-bøger-bibliotek, så der har man mulighed for at komme med sine læste bøger og bytte dem til nogle nye. Det vil I høre mere om i nyhedsbrevet.

Vejudvalg

Vi har hele 2019 haft møder og inspektioner af vores veje, da de ikke har det så godt mere. De er i en tilstand, hvor der skal handles nu.

Det vil vi fortælle mere om i vores forslag til renovering af vores veje.

Hjemmeside

Vi er blevet bedre til at opdatere vores hjemmeside i 2019.

Så hvis man har spørgsmål til det ene og det andet, f.eks. hvordan gør jeg med vurdering, så vil vi opfordre jer til at kigge på Granlys hjemmeside: mail@hfgranly.dk.

Vi kan se, at der bliver stillet spørgsmål til bestyrelsen på de forskellige Facebook-sider. Men dem har vi ikke noget med at gøre, så hvis I har spørgsmål, så skriv til Granlys mail.

Tidens tendenser

Jeg har engang lært, at man ikke lærer noget af at få skæld ud., meeeen måske en løftet pegefinger...

Vi synes tonen er blevet mere hård, og vi er som resten af samfundet blevet ramt af en voldsom forhøjet lyst til at klage over hinanden. Vi synes som bestyrelse, det er ærgerligt, at vi skal bruge så meget tid på at være blevet en klageinstans. Der er brokken i krogene over hinanden, bestyrelsen og man skriver lige lidt på de sociale medier om bestyrelsen eller hinanden.

Er det det, vi vil ??? Det er i hvert fald ikke særlig motiverende som bestyrelse, hverken at høre eller læse.

Men måske er det bare lidt ligesom i tv2's sang "Lad os brokke os". Vi gør det uden at tænke over det?

Måske vi skal gå tilbage til en snak over hækken, måske kunne der dér komme en løsning på problemet. "Hvor der er vilje er der vej" (Skrev udbryder kongen Carl August på en seddel.)

Men samtidig vil jeg sige, at det er fantastisk at se jeres hjælpsomhed inde på de 2 Facebooksider: En, der skriver, at man mangler hjælp eller mangler en dims. Så er I bare på pletten. Det er fedt at se, sådan skal det være. Det er kolonihaveånd, selvom vi ikke har noget med siderne at gøre.

Vi oplever, at der hele tiden skubbes til grænserne. Der er gået inflation i, hvordan man kan tolke vedtægterne, og hvornår man mener, der skal gives dispensationer. Men bare lige for en god ordens skyld, så må man højst bygge 70 m² under tag på sit havelod. Jeg vil bare lige minde jer om, at vi er en kolonihaveforening og ikke et sommerhusområde. Men det må vi hellere gøre noget ved, så der ikke kan misfortolkes noget.

Måske er det ikke helt tydeligt, hvad I vælger en bestyrelse til, men bestyrelsen er kommunens forlængede arm og er ansvarlig overfor kommunen. Godkender vi noget, der ikke er lovligt, fx mere end 70 m² bebyggelse, og kommunen tjekker, ja så er det bestyrelsens ansvar. Så nogen af jer synes måske vi er krakilere, men skal noget af det, vi har godkendt rives ned, er det os alle sammen der skal betale.

Vi eftermåler også byggeri, for selvom vi har set tegninger, er det ikke sikkert, det er det samme der bygges. - Helt utroligt, ikk?

Så tror jeg nogen gange man glemmer, at bestyrelsen er haveejere, der er valgt af jer til at opfylde de forpligtelser, der er nævnt ovenfor, og de vedtægter, der nu en gang er besluttet. Vi brænder for

vores haveforening og vil gerne gøre den til Danmarks bedste havekoloni, og måske ved I det ikke, men det er faktisk frivilligt arbejde at sidde i bestyrelsen, og vi bruger vores fritid på det. Men det kan da være at tiden er kommet til at ansætte en administrativ medarbejder her i Granly, hvilket jo selvfølgelig vil betyde en havelejestigning.

Og lige som resten af samfundet ønsker vi, at tingene går stærkt. I vil gerne have svar ...NU. Før droslede man som bestyrelse ned om vinteren, det gør man ikke mere. Vi kan godt forstå, at man gerne vil i gang med sit byggeri, og vi vil gerne være fleksible som bestyrelse, men tingene går altså ikke lige så hurtigt om vinteren, det håber vi, I har forståelse for.

Apropos vinter, vil vi bare endnu en gang gøre opmærksom på, at man ikke må bo i Granly om vinteren. Det er ikke blevet nemmere at holde øje med, da man må overnatte i sin have i weekenden. Men vi har selvfølgelig holdt øje, og har gjort dem vi tror bor der opmærksom på, at det må man ikke.

I 2019 var vi på flere ukrudtsture. Vi har rigtig mange velholdte haver i vores forening, men vi har desværre også mange haver, der ikke er så velholdte. Det er dyrt i papir og det tager rigtig meget af vores tid. Vi har indkaldt til samtaler og opfølgende samtaler. Det håber vi bliver bedre i 2020, og selvfølgelig gør det det.

Tak

Tusind tak til alle jer frivillige, der har brugt tid på at gøre Granly til Danmarks bedste havekoloni.

Et kæmpe stort tak til mine kollegaer i bestyrelsen, tak for samarbejdet.

2020

Lad 2020 blive året, hvor vi har fællesskab, nysgerrighed og ansvarlighed på dagsordenen. Vi har i hvert fald brug for, at I er med, ellers kan det ikke lykkes, så vi håber, at I er ?

Herudover fortalte formanden, at der i øjeblikket er 6 interne ansøgere og 52 eksterne ansøgere til at købe have i Granly.

Det var bestyrelsens beretning.

Debat om bestyrelsens beretning:

Tine, have 102: Hvem opdaterer hjemmesiden hvad angår ændringer i vedtægter mv.?

Formanden: Det gør bestyrelsen.

Alex Starzec, have 111: Takkede for god beretning. Omtalte et brev han havde skrevet til bestyrelsen og som han havde ønsket at skulle debatteres på generalforsamlingen. Sagen vedrørte en afgørelse mellem bestyrelsen og have 1. Alex omtalte hvad det drejede sig om.

Dirigenten: Det drejer sig om en konkret sag, der ikke hører med under emner, der skal behandles på en generalforsamling. Havelejerer har mulighed for at anke sagen til Roskilde Haveselskab.

3

Amanda, have 213: Må man overnatte i haven i vinterferien (uge 8)?

Gitte, bestyrelsen, svarede: Nej, det må man ikke, for vinterferien er ikke nævnt som en mulighed i reglerne. Det kan tages op, hvis det er et generelt ønske.

Zalina, have 503: Ventelisten er på over 50, hvorfor?

Gitte, bestyrelsen: Ventelisten har været lukket, men blev åbnet igen i januar. Skal nok snart lukkes igen.

Lars, have 123: Har et kildesorterende toilet. Roskilde Kommune indsamler ikke latrin. Vil bestyrelsen arbejde for det?

Gitte, bestyrelsen: Ja det vil hun, hvis hun bliver valgt.

Ulla, have 216: Henviste til bestyrelsens beretning om at vi skal hjælpe hinanden og tale pænt til hinanden. For nye haveejere ville det være dejligt at få en velkomst fra bestyrelsen, at bestyrelsen tager hånd om de nye, så de føler sig velkomne. Vi skal alle tale pænt, synes at bestyrelsen skal gå forrest.

Lisbeth, bestyrelsen: Ked af at det føles sådan. Tager det til efterretning.

Tine, have 102: Foreslår en A4 side til de nye. Synes mappen (alle får når de køber en have) er for uoverskuelig.

Grethe, have 131: Det er en voldsom stigning på tømning af tank, når man som dem får tømt tanken 3 gange om året.

Bestyrelsen beretning blev godkendt.

Efter 15 min pause inviterede dirigenten til reaktioner på det udsendte brev om fælleskab og engagement i HF Granly og forslag til hvad man kunne ønske sig fremover.

Finn, have 126, synes at vi skal starte med at høre, hvad især de nye haveejere kunne ønske sig at deltage i.

Kay, have 215, synes efterhånden at torsdagsbaren er lidt tyndt besat. For 20 år siden var der flere aktiviteter, som den gang trak mange haveejere til.

Zalina, have 503: Nye haveejere mødes på cafeer, der drikkes ikke øl mere som tidligere.

Dorte, bestyrelsen: Hvad ønsker vi?

Trine, have 226: Man kunne tænde grillen en fast dag i ugen på et bestemt tidspunkt, så kunne haveejerne selv have det med de skal tilberede.

Malou, have 1: Foreslår rundbold, sport, grill ved legepladsen, sommerfest med tilfældig placering, rundvisninger af forskellig art.

Dirigenten afsluttede emnet, og det er nu den nye bestyrelse der skal arbejde videre med dette.

Ad 5 Regnskab 2019 v. kasserer Gitte Hess

Gitte orienterede:

Regnskabet er revideret den 9. januar 2020, uden bemærkninger.

Nævnte nogle af posterne:

Lejeindtægt som budgetteret. Øvrige indtægter ca. 2.750 mere end forventet, dette er begrundet i flere indtægter fra aktiviteter.

Udgifter: Det er stadig billigt at leje grund af Roskilde Kommune.

Foreningsarbejde – under dette punkt er der også afsat omkostningsgodtgørelse til de, der i forbindelse med bestyrelse- og udvalgsarbejde har omkostninger.

Medlemsarrangementerne passer med det budgetterede.

Kontoen for drift- og vedligehold mm er større end vanligt. Det skyldes nyt nøglesystem (kr. 20.000), renovering af kontor – svalegang – nyt tag og maling i foreningshuset. Nu får vi mulighed for bibliotek.

Ny græsslåmaskine kr. 4.000.

Udgifterne er trukket af driften og ikke taget fra hensættelser.

Hensættelse som vanligt.

Financielle poster, netto et provenu på kr. 20.000,- for renter og kursstigning på obligationer.

Ekstra indtægt på kr. 500 pr. have, skyldes kontingent retur fra Haveselskabet.

Resultat: overskud på kr. 113.606,71.

Kassereren havde ingen bemærkninger til status.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 6 Indkomne forslag

(Forslagene ses i sin helhed i dagsordenen til generalforsamlingen. Nedenfor har referenten forkortet teksten for nemheds skyld.)

1. Forslag fra bestyrelsen, ændring af haveforeningens love §16 b stk. 1 (nedsættelse af hastigheden til 10 km/time)

Ulla, have 216: Hvilke sanktioner er der?

Dorte, bestyrelsen: Ingen

Afstemning: 6 blanke, 13 nej, 52 ja.

Forslaget er vedtaget.

2. Forslag fra bestyrelsen, ændring af haveforeningens love §16 b stk. 2 (havelejerens pasning af sin del af vej)

Zalina, 503: Gælder det også på Skovvej fra indkørsel til Granlyst?

Kay, 215: Tidligere har foreningens vejarbejde på Skovvej været en hjælp til havelejerne, ikke en fritagelse for at ordne sin del af vejen.

Dorte, bestyrelsen, svarede på spørgsmål fra Pia, 322, at ændringen betyder, at manglende vedligeholdelse af vej ud for haven sidestilles med manglende vedligeholdelse af haven.

På spørgsmål fra have 10, svarede Kay, 215, at alle regler også gælder om vinteren.

På spørgsmål fra Tine, 102, svarede Dorte fra bestyrelsen, at forslaget ikke kolliderer med et senere forslag.

5

Afstemning: 1 blank, 3 nej, resten ja.

Forslaget er vedtaget.

3. Forslag fra bestyrelsen, ændring af haveforeningens love §16b stk. 3 (hæk-reglement)

Dorte, bestyrelsen, begrundede forslaget. der er en tydeliggørelse af råderetten. Max højde er uændret. Datoen 1. august vil skåne dyrelivet.

Lars, 123, kommenterede lidt på højden, men syntes at forslaget var godt.

Forslaget blev ensstemmigt vedtaget.

4. Forslag fra bestyrelsen, ændring af haveforeningens love §16b stk. 10 (stykket udgår)

Enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra bestyrelsen, ændring af haveforeningens love §16b stk. 11 Parkering i have

Flere kommenterede forslaget.

Pia, 322, spurgte til pileflethegn og pilehegn og fik svar.

Zalina, 303, spurgte om 2 biler nu bortfalder? Svaret er ja.

Jane, 4, spurgte om P-plads med græs ligestilles med jord.

Gitte, bestyrelsen, svarede: Ja, græs er ikke ok.

Afstemning: 2 blanke, 8 imod.

Forslaget er vedtaget.

6. Forslag fra bestyrelsen, renovering af veje i Granly

Kay, 215, begrundede forslaget. Det var den bedste løsning der kunne findes, og der var spurgt til flere sider. Vi har en forfærdelig hullet vej, og det bliver værre jo flere store biler, der skal igennem Granly for at tømme tanke osv.

Trine, 226, spurgte til om vejbumpene så forsvinder.

Flere spurgte til materialer.

Kay svarede at

- vejbumpene tages væk
- der først og fremmest skal bruges det materiale der fræses løs af entreprenøren
- der nok skal noget ekstra materiale til visse steder og at man vil se på granit med større korn.
- nogle haveejere, der har fyldt jord langs hækken, vil blive nødt til at fjerne det, for vandet skal kunne komme væk fra vejen
- entreprenøren vil vurdere, om han der, hvor der ligger mange perlesten, vil fjerne disse, eller om havelejeren selv skal gøre det.

Afstemning: 2 imod, resten for.

Forslaget er vedtaget.

Kay opsummerede med at sige, at bestyrelsen ville sende en besked til alle om hvornår arbejdet påbegyndes. Kolonien skal være lukket for biler i 3 dage. Vi må parkere uden for Granly på p-pladserne der, og så gå ind, når det er muligt at være der for arbejdskøretøjer.

7. Forslag fra Alex Starzec, have 111

Alex begrundede forslaget med at visse steder i Granly er træerne så høje, at de kan udgøre en risiko ved stormvejr. Høje træer kan også skygge for meget for naboerne.

Lars, 123, gjorde opmærksom på at uhensigtsmæssig beplantning er dækket af vedtægterne. Og mange må leve med skygge fra skoven.

Afstemning: 9 blanke, 15 for og resten imod forslaget.
Forslaget er dermed nedstemt.

Kinesisk Lotteri blev udtrukket. Til lykke til vinderne.

Ad 7 Budget 2020 v. kasserer Gitte Hess

Kassereren orienterede om at havelejen stiger med 50 kr. pr. have. Det skyldes en stigning i nettoprisindekset, som er grundlag for vores jordleje betaling til Roskilde Kommune.

Budgettet blev taget til efterretning.

Ad 8 Valg

a) Bestyrelsen

Formand for 2 år.	Lisbeth Nissen Sørensen blev genvalgt.
Bestyrelsesmedlem for 2 år	Dean Heeno blev genvalgt.
Bestyrelsesmedlem for 2 år	Dorte Dalgaard Hansen blev genvalgt.
2. bestyrelsessuppleant for 2 år	Stine Munk blev genvalgt.

a) Vurderingsudvalget genvalgtes.

Består af:

Anne Marie Boysen (206)	Tove Christensen (406)
Svend Degn (220)	Klaus Knudsen (408)
Svend Hansen (232)	

b) Revisorer

Revisor for 2 år	Inge-Lise Nielsen (220) blev genvalgt
Revisorsuppleant	Tove Christensen (406) blev genvalgt

c) Fanebærere

John (321)
Jimmy (204) Suppleant

d) Delegerede til Roskilde Haveselskabs kredsrepræsentantskabsmøde 10. marts 2020 kl. 18.

Det blev bestyrelsen, 2 suppleanter, 1 revisor (Inge-Lise) samt Klaus og Kay.

På forespørgsel af Tine, have 102, blev oplyst at referat fra dette møde den 10. marts vil kunne ses på kredsens hjemmeside.

Ad 9 Eventuelt

Medlemslotteriet blev udtrukket, og de heldige vindere blev:
Have 315 vandt 500 kr.

Have 405 vandt 500 kr.
Have 224 vandt 1000 kr.

Trine fra 226 er blevet udnævnt til ”biblioteksleder” i det nye bibliotek i Granlyst. Trine opfordrede til at man kun kommer med pæne bøger – ikke gamle slidte bøger i kassevis.
Når det åbner får vi besked via Nyhedsbrevet.

Dean fra bestyrelsen efterlyste haveejere til at indgå i et flaghold. Hvis det ikke lykkes at få nogle frivillige til det job, vil det være vores grønne flag med Kolonihaveforbundets logo, der vil veje over Granly.

Pia, 322, roste bestyrelsen for deres arbejde.

Dirigenten takkede for en god generalforsamling.

Digilent
Kay Boysen

Referent
Ann Olsen